

Trgovački sud u Zagrebu	Poslovni broj: 46. St-5/23	Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679	Stečajni sudac: Maja Praljak	Ispitno ročište: 17. srpnja 2023. u 10:00 sati
-------------------------	----------------------------	--	---------------------------------	--

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj upisa u zk.ul.	Vjerovnik	Pravna osnova razlučnog prava	Visina tražbine osigurane založnim pravom	Nekretnina na koju se odnosi razlučno pravo	Napomena
1	INSTAL -PROMET KANIŽAJ d.o.o., Čakovec, Kalnička 31, OIB 64401160144	Ugovor o ustupanju tražbine	132.722,80 eur / 10.000.000,00 kn	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 3081,k.o. Jakuševac, čkbr.1853/1, oranica Veliko polje sa 1303 m2	
2	Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473	Zabilježba ovrhe Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-399/2020	utvrđenje vrijednosti i prodaja nekretnine	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 3081,k.o. Jakuševac, čkbr.1853/1, oranica Veliko polje sa 1303 m2	
3	Republika Hrvatska-Ministarstvo financija Zagreb, OIB 18683136487	Založno pravo	42.288,93 eur / 311.091,50 kn	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 3081,k.o. Jakuševac, čkbr.1853/1, oranica Veliko polje sa 1303 m2	
1	INSTAL -PROMET KANIŽAJ d.o.o., Čakovec, Kalnička 31, OIB 64401160144	Ugovor o ustupanju tražbine	132.722,80 eur / 10.000.000,00 kn	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 3082,k.o. Jakuševac, čkbr.1853/2, oranica Veliko polje sa 439 m2	
		Zabilježba ovrhe		Nekretnina upisana u Općinskom sudu u	

2	Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa jelačića 10, OIB 92963223473	Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Ovr- 399/2020	utvrđenje vrijednosti i prodaja nekretnine	Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 3082,k.o. Jakuševac, čkb.1853/2, oranica Veliko polje sa 439 m2	
3	Republika Hrvatska- Ministarstvo financija Zagreb, OIB 18683136487	Založno pravo	42.288,93 eur / 311.091,50 kn	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 3082,k.o. Jakuševac, čkb.1853/2, oranica Veliko polje sa 439 m2	
1	INSTAL -PROMET KANIŽAJ d.o.o., Čakovec, Kalnička 31, OIB 64401160144	Ugovor o ustupanju tražbine	132.722,80 eur / 10.000.000,00 kn	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 3382,k.o. Jakuševac čkb.1854/1, oranica Veliko polje sa 1255 m2	
2	Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa jelačića 10, OIB 92963223473	Zabilježba ovrhe Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Ovr- 399/2020	utvrđenje vrijednosti i prodaja nekretnine	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 3382,k.o. Jakuševac čkb.1854/1, oranica Veliko polje sa 1255 m2	
3	Republika Hrvatska- Ministarstvo financija Zagreb, OIB 18683136487	Založno pravo	42.288,93 eur / 311.091,50 kn	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 3382,k.o. Jakuševac čkb.1854/1, oranica Veliko polje sa 1255 m2	
1	Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732	Založno pravo	392.195,89 eur / 2.955.000,00 kn	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 1258,k.o. Jakuševac čkb.443, Tišinska ulica, dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada sa 581 m2 i čkb. 444, livada u selu sa 954 m2	
				Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel	

2	Alu Planet d.o.o. za građevinu, Zagreb, Tšinska ulica 18, OIB 29543354042	Pravo zakupa		Novi Zagreb, z.k.ul. 1258,k.o. Jakuševac čkb.443, Tišinska ulica, dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada sa 581 m2 i čkb. 444, livada u selu sa 954 m2	
3	Ljekarne Mađerčić zdravstvena ustanova za ljekarničku djelatnost, Zagreb, Ulica grada Vukovara 226F/4	Založno pravo	800.000,00 kn	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 1258,k.o. Jakuševac čkb.443, Tišinska ulica, dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada sa 581 m2 i čkb. 444, livada u selu sa 954 m2	
4	Pezo Marko, Zagreb, V.Požarinje 3, OIB 57675053534	Založno pravo	800.000,00 kn	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 1258,k.o. Jakuševac čkb.443, Tišinska ulica, dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada sa 581 m2 i čkb. 444, livada u selu sa 954 m2	
5	Republika Hrvatska- Ministarstvo financija Zagreb, OIB 18683136487	Založno pravo	42.288,93 eur / 311.091,50 kn	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 1258,k.o. Jakuševac čkb.443, Tišinska ulica, dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada sa 581 m2 i čkb. 444, livada u selu sa 954 m2	
6	Republika Hrvatska- Ministarstvo financija Zagreb, OIB 18683136487	Založno pravo	131.460,33 eur / 990.487,91 kn	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, z.k.ul. 1258,k.o. Jakuševac čkb.443, Tišinska ulica, dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada sa 581 m2 i čkb. 444, livada u selu sa 954 m2	

1	Republika Hrvatska- Ministarstvo financija Zagreb, OIB 18683136487	Založno pravo	125.762,02 eur / 947.553,95 kn	Suvlasnički dio nekretnine 30/59 upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul 6293, k.o. Šestine, čkbr. 2296/11, oranica Bijenik sa 44 m2	
1	Republika Hrvatska- Ministarstvo financija Zagreb, OIB 18683136487	Založno pravo	125.762,02 eur / 947.553,95 kn	Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb,zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m2, u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m2, u elaboratu označeno tamno sivom bojom	
2	Republika Hrvatska- Ministarstvo financija Zagreb, OIB 18683136487	Založno pravo	38.060,34 eur / 286.765,66 kn	Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb,zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m2, u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m2, u elaboratu označeno tamno sivom bojom	
				Nekretnina upisana u Općinskom	

3	ENERGY CENTAR PLUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 21, OIB 21231559118	Založno pravo	39.691,11 eur / 298.874,09 kn	nekretnost upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m2, u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m2, u elaboratu označeno tamno sivom bojom	
---	---	---------------	----------------------------------	---	--

U Miholjancu, 21.06.2023.godine

Stečajni upravitelj : Marijan Drljanovčan, dipl.ing.